

SANTANDREA

luxury houses



AGENZIA
Firenze

VIA
Piazza della Repubblica
,6

TEL. 055/4633502

RIF: 1503827

PREZZO: 2.500.000
EURO

SUPERFICIE: 850 MQ

Villa 850,00 mq a Lucca

Immersa nella splendida campagna lucchese, questa splendida residenza di lusso è in vendita. La proprietà, una villa storica risalente al 1634, è stata oggetto nel 2009 di un'accurato e completo intervento di ristrutturazione che le ha ridonato tutto il fascino dell'epoca. L'immobile, per un totale di 600 mq, si sviluppa su tre piani, di cui uno seminterrato e si compone come segue: al piano seminterrato, troviamo diversi locali tra cui due già predisposti a zona taverna con cucina e un servizio. Al piano terra si distribuisce la zona giorno con un ampio salone di gresso a cui si accede da una bellissima scala in pietra serena, una cucina abitabile con accesso al giardino, un'ampia sala da pranzo, due camere da letto e due bagni. Al primo piano troviamo la zona notte composta da tre camere da letto e tre bagni, con possibilità di realizzare una seconda cucina. Completa la proprietà un'ampia soffitta con altezza 1.90 m. La villa in vendita è caratterizzata da un bellissimo accesso carrabile con colonnato in pietra che attraversa parte del meraviglioso parco di proprietà, che circonda la residenza di lusso con i suoi 15.000 mq di estensione che comprendono, sul retro della storica dimora, un bellissimo giardino all'italiana. La residenza di lusso consta, inoltre, di una moderna ed elegante dépendance di 250 mq che si sviluppa su due piani. Al suo interno troviamo due grandi saloni, una cucina, tre camere da letto e tre bagni. Completano la proprietà di lusso un pozzo per l'irrigazione e impianti di illuminazione esterna e videosorveglianza di ultima generazione. Possibilità di realizzare una piscina. *** LOCATION *** Famosa per i suoi monumenti storici, è uno dei pochi capoluoghi a conservare il centro storico, ricco di antiche strutture di varie epoche, completamente circondato da una cinta muraria cinquecentesca nell'insieme integra e quasi pressoché immutata nel corso dei secoli. ? una notevole città d'arte d'Italia. Il centro storico monumentale della città è rimasto pressoché intatto nel suo aspetto originario, potendo dunque annoverare svariate architetture di pregio, come le numerosissime chiese medievali di notevole ricchezza architettonica (Lucca è stata addirittura soprannominata la "città dalle 100 chiese", proprio per la presenza di numerose chiese nel suo nucleo storico, consacrate e non, presenti in passato ed ora in città), ?torri?e?campanili, e monumentali?palazzi?rinascimentali?di pregevole linearità stilistica. La città vanta anche suggestivi spazi urbani: il più celebre è sicuramente quello di?piazza dell'Anfiteatro, nato sulle rovine dell'antico?anfiteatro?romano ad opera dell'architetto?Lorenzo Nottolini?ed unico nel suo genere architettonico. Arteria principale della città storica è la stretta e medievale?via Fillungo, che riunisce i maggiori

Numero locali	20
Numero camere da letto	8
Numero bagni	8
Giardino	Privato
Riscaldamento	Autonomo
Condizionamento	Presente

esercizi commerciali della città. Altre piazze suggestive sono poi piazza San Michele, fulcro storico della città e piazza San Martino, fulcro religioso dove sorge il celebre Duomo di San Martino. Piazza Napoleone (chiamata dai Lucchesi anche Piazza Grande), fu voluta da Elisa Baciocchi durante il suo Principato, demolendo antichi edifici medioevali tra cui una chiesa. Adiacente è collocata piazza del Giglio dove affaccia l'omonimo teatro, (Teatro del Giglio), che è da annoverarsi come teatro di tradizione. Proprio per questa sua immensa ricchezza storico-monumentale è stata avanzata di recente la proposta di includere le Mura di Lucca nella lista del patrimonio dell'umanità dell'UNESCO. *** SERVIZI *** Tra le principali città d'arte della Toscana, capoluogo di provincia, la città di Lucca offre i più svariati servizi (dalla ristorazione, ai trasporti, agli eventi), collocandosi tra le città vivibili in tutti i periodi dell'anno.