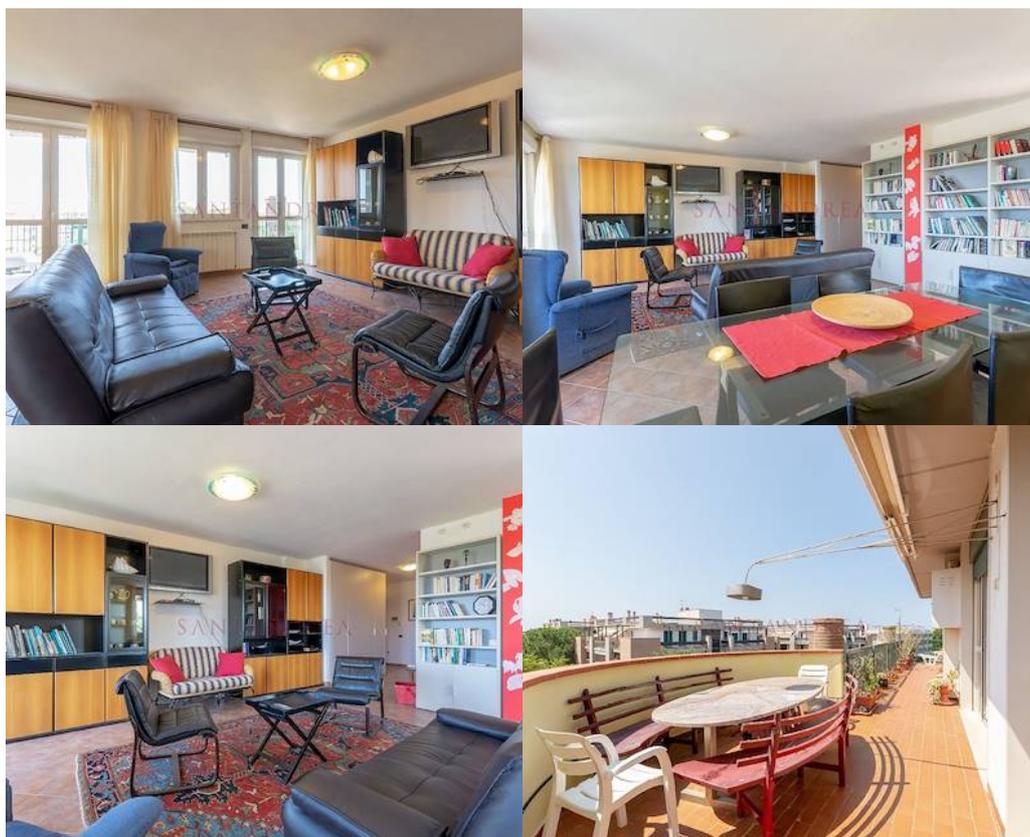


SANTANDREA

luxury houses



AGENZIA
Firenze

VIA
via A. La Marmora ,32

TEL. 055/4633502

RIF: 1419681

PREZZO: 460.000
EURO

SUPERFICIE: 155 MQ

Attico 155,00 mq a San Vincenzo

San Vincenzo - a 500 metri dal mare in esclusivo complesso residenziale, proponiamo in vendita attico con terrazza su tre lati e spettacolare solarium panoramico. L'appartamento si sviluppa al piano terzo ed ultimo, servito da ascensore ed è composto da soggiorno doppio luminosissimo, cucina abitabile, tre camere da letto di cui una con bagno privato ed ulteriore bagno. Tutte le stanze hanno accesso alla terrazza su tre lati, con spazio ideale per pranzi e cene all'aperto. Al piano superiore, accessibile comodamente dal vano scale, troviamo il lastrico solare in uso esclusivo da cui si gode di uno spettacolare panorama sul mare e sulle colline circostanti. Riscaldamento autonomo e aria condizionata. Garage al piano seminterrato, raggiungibile direttamente con ascensore. Il complesso residenziale in cui si trova l'attico è dotato di piscina per adulti e piscina per bambini, aperte ed illuminate anche alla sera nei mesi estivi, ampi e curatissimi spazi a verde, posti auto. *** LOCATION *** San Vincenzo è una delle più note località balneari toscane sulla Costa degli Etruschi, l'ampio tratto di costa che si estende da Livorno a Piombino e comprende anche comuni dell'entroterra. Oltre al mare San Vincenzo offre la possibilità di percorsi naturalistici nei Parchi della Val di Cornia (tra i quali il suggestivo Parco di Rimigliano) e l'opportunità di visitare borghi storici come Populonia, Baratti, San Carlo oltre a città d'arte come Pisa, Firenze, Siena. *** SERVIZI *** Il complesso residenziale si trova in posizione ideale per raggiungere a piedi il mare, con la spiaggia di sabbia a soli 500 metri e la zona commerciale con negozi e servizi nelle immediate vicinanze.

Piano	Terzo
Numero locali	5
Numero camere da letto	3
Numero bagni	2
Numero terrazzi	2
Ascensore	Si
Giardino	Condominiale
Piscina	Condominiale
Riscaldamento	Autonomo
Condizionamento	Presente