

Economia / Albaro / Via Edoardo Jenner

# Case e ville, svizzeri e russi danno "la caccia" ad Albaro e centro

Aumentano le compravendite delle residenze di lusso della Superba: acquirenti dalla Russia e dalla Svizzera insieme con altri provenienti in primis dalla Lombardia, sono disposti a sborsare cifre record per ville e appartamenti vista mare



Redazione  
28 APRILE 2017 17:11



Una villa in vendita in Albaro

La Genova lodata dalla [stampa estera](#), cui il [New York Times](#) ha dedicato un reportage entusiasta, si conferma sempre più attrattiva per i turisti, soprattutto per quelli stranieri alla ricerca di un "buen retiro" in cui trascorrere vacanze e pause: stando a un recente studio, le **compravendite** nel 2016 sarebbero salite del **22,9%** rispetto all'anno precedente, con un focus particolare sulle **residenze di pregio**.

A cercare appartamenti di lusso nella Superba, secondo il report dell'agenzia di consulenza [immobiliare Santandrea](#) Luxury Houses, sarebbero in particolare **svizzeri e russi**, anche se non mancano acquirenti provenienti dalle regioni del Nord Italia, Lombardia in testa.

Zona preferita per l'acquisto "facoltoso", **Albaro** e il **centro**, dove gli appartamenti ricercati non devono misurare meno di **150 metri quadri** e avere meno di 4 camere da letto. Box e **terrazza ai piani alti vista mare** sono le altre due caratteristiche ritenute indispensabili. E se nel 2016 si sono concluse 6.631 compravendite, il 2017 è iniziato in modo ugualmente positivo, con Albaro e il centro sempre in pole position tra i quartieri più gettonati. Anche per i genovesi, che cercano casa soprattutto in via Montallegro, viale Causa e via Albaro e nelle vie adiacenti

I prezzi delle case, intanto, restano in lieve diminuzione: uniche eccezioni i quartieri di **Nervi, Quarto e Quinto**, dove le ville tanto amate da acquirenti stranieri o provenienti dalla Lombardia misurano circa 400-500 metri quadrati, spazi esterni compresi, e hanno tutte, rigorosamente, vista mare, giardino e posto auto. In questi casi, a seconda del grado di manutenzione, i prezzi a metro quadro variano dai **4.700 di via Pescetto**, via delle Palme e Sant'Ilario ai **4.400 di viale Quartara**, via de Geneys e ponte dell'Ammiraglio.

## APPROFONDIMENTI

Genova sempre più "vip": a marzo protagonista sulla stampa

1 marzo 2017

Case: prezzi -5,5% a Genova, ripresa solo nel 2018

13 marzo 2017

Turismo, il sindaco Doria "guida" per istituzioni e tour operator cinesi

13 marzo 2017

Turismo, Liguria sempre più cercata all'estero. Ma le strutture restano indietro

18 aprile 2017

## I più letti di oggi

Case e ville, svizzeri e russi danno "la caccia" ad Albaro e centro

Alloggi universitari nell'ex Clinica di San Martino: firmato il progetto

Migliaia i seggi aperti dalle 8 alle 20

Il 30 aprile si vota per le primarie del Partito Democratico

#primariepd

5x1000  
AIRC - RICERCA

CODICE FISCALE  
80051890152

In Albaro, invece, se l'immobile necessita di ristrutturazioni il prezzo al metro quadro può partire da 3.500 euro, con picchi massimi di **5.500 euro in via Jenner**, via Montallegro e via Camilla.

Argomenti: [case](#) [immobili](#)

Tweet

## Potrebbe interessarti

Attendere un istante: stiamo caricando i commenti degli utenti...

Questa funzionalità  
richiede un browser con  
la tecnologia  
JavaScript attivata.

## Commenti

## Notizie di oggi

## I più letti della settimana

Identità digitale, come ottenerla per accedere ai servizi online del Comune

Alloggi universitari nell'ex Clinica di San Martino: firmato il progetto

## GENOVATODAY

[Presentazione](#)  
[Registrati](#)  
[Privacy](#)  
[Invia Contenuti](#)  
[Help](#)  
[Condizioni Generali](#)

[Per la tua pubblicità](#)

### CANALI

[Cronaca](#)  
[Sport](#)  
[Politica](#)  
[Economia e Lavoro](#)  
[Smart City](#)  
[Cosa fare in città](#)  
[Zone](#)  
[Segnalazioni](#)

### ALTRI SITI



[TorinoToday](#)  
[NovaraToday](#)  
[MilanoToday](#)  
[PisaToday](#)  
[IPiacenza](#)

### APPS & SOCIAL



[Chi siamo](#) · [Press](#) · [Contatti](#)

© Copyright 2010-2017 - GenovaToday supplemento al plurisettimanale telematico MilanoToday reg. tribunale di Roma n. 34/2014 P.iva 10786801000