



Sei un fotografo?
Non puoi perdere questa occasione...

Condividi:



Commenti:

0

Case di lusso, il mercato accelera

A Milano prezzi stabili ma compravendite in crescita. A Roma più domanda

Redazione - Gio, 26/10/2017 - 06:00



Dopo gli anni difficili della crisi continua a crescere anche quest'anno il mercato immobiliare delle case di pregio a Roma e Milano. Lo spiega il rapporto realizzato da Nomisama e Santandrea (gruppo Gabetti) su questo particolare settore che in realtà ha sentito meno di altri la crisi.

Nel capoluogo lombardo sono Brera e la zona Magenta-Pagano-Castello a confermarsi in testa; mentre nella capitale prevale la domanda per il Centro Storico oltre alle zone Prati e Aventino. Il mercato delle case di lusso delle due città prosegue nella «graduale fase di recupero soprattutto per quanto riguarda il segmento della compravendita». Dal rapporto emerge che a Milano, nonostante una domanda tendenzialmente stabile, il numero di compravendite è continuato a crescere. A Roma, invece, la domanda in acquisto è risultata più vivace, ma l'attività transattiva si è stabilizzata sui livelli osservati al termine del 2016. I prezzi massimi sono più elevati a Milano (13mila euro al metro quadro) rispetto a Roma (10.500).

«Le residenze esclusive - ha detto Fabio Guglielmi, direttore generale Santandrea Luxury Houses - non sono più misurabili tramite metri quadri o zona di appartenenza. Il valore si misura anche sulle caratteristiche come il piano, l'esposizione, la presenza di terrazzi o le finiture dello stabile. Il successo di un immobile dipende anche dal contesto, dalla vicinanza ai mezzi di trasporto e dai servizi».

Info e Login



login



registrazione



edicola

Editoriali

Anna, povera Anna
di Alessandro Sallusti



Sgarbi quotidiani

Concorso esterno in
tortura di Stato
di Vittorio Sgarbi



Annunci

Calendario eventi



01 Ott	Referendum per l'indipendenza in Catalogna
22 Ott	Referendum sulle Autonomie
05 Nov	Elezioni Regionali in Sicilia
09 Nov - 12 Nov	EICMA 2017
20 Dic - 06 Gen	Vacanze di Natale
03 Gen - 31 Gen	Calciomercato invernale 2018
06 Feb - 10 Feb	Festival di Sanremo 2018
09 Feb - 25 Feb	Pyeongchang 2018

Tutti gli eventi **L'ALT RIGHT USA**LA DESTRA
ALTERNATIVA
DIETRO TRUMP

98%

€4,875
Raccolti su €5,00073
Sostenitori

Sostieni

Vogliamo scoprire
il cuore profondo
a stelle e strisce
che ha cambiato
lo scenario
politico
internazionale**L'opinione****il Giornale.it** ABBONAMENTIAbbonati a ilGiornale PDF Premium
potrai consultarlo su PC e su iPad:
25 euro per il mensile
120 euro per il semestrale
175 euro per l'annuale

SOCIAL



INFO E LOGIN


- Login
- Registrati
- Hai perso la password?

News

Politica 
Cronache 
Mondo 
Economia 
Sport 
Cultura 
Spettacoli 
Salute 
Motori 
Milano 
Feed Rss 

Opinioni

Leggi i blog de ilgiornale.it

EditorialiAlessandro Sallusti
Nicola Porro**Rubriche**L'articolo del lunedì
di Francesco Alberoni**Speciali**Viaggi
Salute**App e Mobile**App iPad
App iPhone
App WindowsVersione mobile **Community**Facebook
Twitter
Google+**Assistenza**Supporto Clienti
Supporto Abbonati**Archivio**

Notizie '17
Notizie '16
Notizie '15
Notizie '14
Notizie '13
Notizie '12
Notizie '11
Notizie '10
Notizie '09

Informazioni

Chi siamo
Contatti
Codice Etico
Modello 231
Disclaimer
Privacy policy
Uso dei cookie
Lavora con noi
Crediti
Rettifiche

Abbonamenti

Edizione cartacea
Edizione digitale
Termini e condizioni

Pubblicità

Pubblicità su ilGiornale.it
Pubblicità elettorale